

No. 11440

d.d. 10 maart 2004

34.794

STATUTENWIJZIGING VERENIGING EIGENAARSVERENIGING
“DE HAAR”

Heden, tien maart tweeduizend vier, verscheen voor mij, meester Engbert Linde, notaris, gevestigd in de gemeente Hardenberg, kantoorhoudende te Dedemsvaart:

de heer **Wilhelmus Canisius Bernardus Petrus Lamers**, geboren te Groesbeek op zesentwintig juni negentienhonderd drieënveertig, wonende 7707 PK Balkbrug, gemeente Hardenberg, De Haar 4-13, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, welke persoon zich heeft geïdentificeerd met een geldig paspoort nummer N84033360,

ten deze handelend als voorzitter van de vereniging: Eigenaarsvereniging “De Haar” te Avereest, gevestigd te Avereest (adres: De Haar 4-13, 7707 PK Balkbrug), en als zodanig ten deze vereniging ingevolge het bepaalde in de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde, dat in de algemene vergadering van de vereniging gehouden te Balkbrug, gemeente Hardenberg, op achtentwintig februari tweeduizendvier rechtsgeldig is besloten de statuten van de vereniging opnieuw vast te stellen zoals hierna bepaald.

Van de notulen van gemelde algemene vergadering zal een uittreksel aan deze akte worden vastgehecht.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de statuten zullen luiden als volgt:

Naam en zetel

Artikel 1

De vereniging draagt de naam: Eigenaarsvereniging “De Haar”.
Zij is gevestigd in de gemeente Hardenberg.

Doel

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel de instandhouding van het bungalow- en caravanpark “De Haar” te Balkbrug en het bevorderen van een prettig leefklimaat aldaar, zulks in de ruimste zin. De vereniging fungeert als “parkbeheerder” in de zin van de regeling bij de uitgifte van de kavels.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door een zinvol beheer van door haar in genoemd park in eigendom en of gebruik te verwerven gebouwen, wegen, water en terreinen, het scheppen van de voorwaarden voor zo groot mogelijke privacy van de leden, het opstellen van gedragsregels en alle verder daartoe geëigende geoorloofde middelen

3. In het huishoudelijk reglement en/of bij afzonderlijk reglement worden nadere regelen vastgesteld betreffende het te plegen onderhoud van het park in overleg met de eigenaren.
4. De vereniging heeft geen enkele verplichtingen met de in hetzelfde bestemmingsplan gelegen kampeerterreinen.

Duur

Artikel 3

De vereniging werd opgericht op éénentwintig september negentienhonderd vierenzeventig voor onbepaalde tijd.

Lidmaatschap

Artikel 4

1. Uitsluitend eigenaren van één of meer kavels, waaronder te verstaan een perceel grond waarop een bungalow en/of caravan is of kan worden gebouwd in vorenbedoeld park kunnen leden der vereniging zijn. Indien een kavel aan meerdere personen toebehoort, dienen de eigenaren één hunner aan te wijzen om hen tegenover de vereniging te vertegenwoordigen. Gemelde kandidaten dienen voor het lidmaatschap hun woonadres te melden en bereid zijn de verenigingsbijdragen te willen betalen. Indien tegen de toelating geen geldige bezwaren worden ingebracht, is het kandidaatlid tot het lidmaatschap der vereniging toegelaten, nadat dit schriftelijk door het bestuur is bevestigd aan het (aspirant)- lid. Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. Getracht zal worden met alle leden van de vereniging een zodanige overeenkomst te sluiten, dat het lidmaatschap verplicht gekoppeld is aan het eigenaar zijn van een kavel en dat de financiële bijdragen een verplichting zijn.
2. Het lidmaatschap der vereniging eindigt:
 - a. door verlies van de in lid 1 van dit artikel bedoelde hoedanigheid;
 - b. door ontzetting uit het lidmaatschap op grond van ernstige overtreding of niet nakoming van de in artikel 2 bedoelde gedragsregels of van andere verplichtingen jegens de vereniging waaronder begrepen de betaling van de bijdragen;
 - c. door opzegging.
3. Omtrent opzegging en ontzetting zullen bij huishoudelijk reglement nadere regels worden vastgesteld.
4. In geval van overlijden van een lid der vereniging kan zijn lidmaatschap over gaan op zijn erfgenamen, die verplicht zijn één persoon aan te wijzen om hen tegenover de vereniging te vertegenwoordigen.

Geldmiddelen

Artikel 5

De inkomsten der vereniging bestaan uit contributie en bijdragen der leden en toevallige baten.

Bestuur

Artikel 6

Het bestuur bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste negen leden, van wie drie de functie vervullen van onderscheidenlijk voorzitter, secretaris en penningmeester. De bestuursleden benoemd door en op de algemene ledenvergadering uit de leden. De voorzitter wordt als zodanig door de vergadering benoemd. De secretaris en penningmeester worden door de bestuursleden uit hun midden gekozen. Twee bestuursleden treden jaarlijks volgens een door het bestuur op te maken rooster af. De aftredenen zijn terstond herkiesbaar.

Het dagelijks bestuur van de vereniging bestaat uit de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Artikel 7

Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur.

Deze kunnen zich daarbij door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen. Voor het beschikken over saldi bij banken of girodiensten kan aan de penningmeester volmacht worden gegeven tot een bedrag van één duizend euro (€ 1.000,00). Bij een hoger bedrag is de medewerking van de voorzitter vereist.

Voor het aangaan van geldleningen, voor het verkrijgen en vervreemden, bezwaren of verhuren van onroerende goederen behoeft het bestuur machtiging van de algemene vergadering.

Alle besluiten worden door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen geeft de stem van de voorzitter de doorslag, tenzij het bestuur besluit de zaak tot de volgende vergadering aan te houden.

Om te kunnen besluiten moet tenminste de helft van het aantal bestuursleden, eventuele vacatures niet meegerekend, aanwezig zijn, tenzij het zaken betreft die geen uitstel gedogen.

In afwijking van hetgeen de wet daarover bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming en de inhoud van een genomen besluit niet beslissend.

Huishoudelijk reglement

Artikel 8

Een door de algemene vergadering vast te stellen huishoudelijk reglement geeft

nadere regels omtrent lidmaatschap, contributie, wekzaamheden bestuur, het beheer en het gebruik van de goederen van de vereniging en omtrent alle onderwerpen, waarvan de regeling haar gewenst voorkomt. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten, in strijd met deze statuten.

Verenigingsjaar

Artikel 9

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. Het eerste verenigingsjaar was negentienhonderd vijfenzeventig.

Vergaderingen

Artikel 10

1. De algemene ledenvergaderingen worden zo mogelijk gehouden in de gemeente Hardenberg. De voorzitter of zijn plaatsvervanger leidt de vergadering.
2. Jaarlijks omstreeks de maand mei zal een algemene ledenvergadering worden gehouden, waarin door de penningmeester het exploitatieoverzicht over het afgelopen verenigingsjaar wordt verstrekt en hetwelk door de vergadering moet worden goedgekeurd, vóór de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht, alsmede indien de eigenaren van tenminste tien kavels onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de secretaris. Indien in het bestuur geen overeenstemming bestaat over het bijeenroepen van een vergadering, is elk der bestuursleden daartoe bevoegd. In dit laatste geval dient de vergadering te worden gehouden uiterlijk vier weken nadat de aanvraag daartoe bij de secretaris is binnengekomen.
4. De oproeping ter vergadering vindt plaats met inachtneming van een termijn van tenminste acht dagen (die van oproeping en van vergadering niet meegerekend) en wordt verzonden naar het woonadres van de eigenaren, zoals deze door hen aan de secretaris is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda, alsmede plaats, dag en uur der vergadering.
5. Besluiten worden genomen met meerderheid van stemmen (de helft plus één van de aanwezigen). Ook zonder inachtneming van de oproepingstermijn en de overige vereiste formaliteiten kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen, mits twee/derde van de stemgerechtigde leden tegenwoordig is.

Artikel 11

1. Stemgerechtigden zijn de eigenaren der kavels. Iedere eigenaar kan één stem uitbrengen, ongeacht het aantal kavels, waarvan hij eigenaar is. Leden

die achterstand hebben in de betaling van hun bijdrage kunnen door het bestuur worden uitgesloten van hun stemrecht. Zij worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld uiterlijk drie weken voor de dag van de vergadering.

2. Indien een kavel aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen, een en ander overeenkomstig artikel 4, lid 2.
3. Ieder der eigenaren is bevoegd in persoon de vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen. Stemmen bij volmacht is uitgesloten.

Artikel 12

1. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel waarmee alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
2. Onverminderd de gevallen waarin krachtens deze statuten een andere meerderheid is vereist kan in een vergadering, waarin minder dan de helft van het maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, geen geldig besluit worden genomen.
3. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is, als bedoeld in dit artikel 4, lid 2. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
4. Van het in het vorige lid bepaalde omtrent termijnen en oproeping, kan door het bestuur worden afgeweken, mits in de oproeping tot de eerste vergadering zijn vermeld het onderwerp, waaromtrent een besluit dient te worden genomen, alsmede de wijze, waarop door het bestuur van het in het vorige lid bepaalde wordt afgeweken.

Artikel 13

Voorzover in deze statuten niet anders is bepaald, worden alle besluiten genomen met meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.

Indien bij stemming over een voorstel de stemmen staken wordt het voorstel in de volgende vergadering opnieuw behandeld. Indien dan opnieuw de stemmen staken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen, indien het zaken betreft. Indien bij stemming over personen, die schriftelijk dient te geschieden, niemand de volstreekte meerderheid verwerft, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigen. Wanneer door gelijkheid van het aantal verworven stemmen meer personen voor de herstemming in

aanmerking komen, of wanneer bij herstemming de stemmen staken, beslist het lot.

Artikel 14

Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan bijzondere schade, dan kan deze aan hem worden vergoed door de vereniging.

Artikel 15

1. Besluiten tot het aangaan van financiële verplichtingen, die een nader bij huishoudelijk reglement vast te stellen bedrag te boven gaan, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen van de aanwezige leden. Alleen geldig uitgebrachte stemmen worden meegeteld. Onduidelijke stemmen, blanco stemmen en ondertekende stembriefjes tellen niet mee. In deze vergadering zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de penningmeester te dier zake van de eigenaren gevorderd kan worden. Hetzelfde geldt voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen.
2. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin ter zake van de aanhangige onderwerpen als bedoeld hiervoor vermelde geldige besluiten zullen kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen.
3. Het bepaalde in artikel 12, lid 4, is van overeenkomstige toepassing.
4. De uitvoering van besluiten als hiervoor gemeld kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

Wijziging der statuten en ontbinding

Artikel 16

1. De statuten der vereniging kunnen te allen tijde worden gewijzigd en de vereniging kan te allen tijde worden ontbonden, indien op een algemene ledenvergadering ten minste drie/vierde van het aantal stemgerechtigde leden van de vereniging zich daarvoor verklaart.
2. Bij gebreke van dit aantal kan hiertoe worden besloten op een volgende, tenminste veertien werkdagen na de eerste, te houden vergadering met een meerderheid van drie/vierde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.

3. Het bepaalde in artikel 12, lid 4, is van overeenkomstige toepassing.
Een besluit tot ontbinding wordt geacht tevens een besluit tot liquidatie te zijn. Deze geschiedt door het bestuur, tenzij bij het ontbindingsbesluit anders wordt bepaald. Een eventueel batig saldo zal worden aangewend voor door de algemene ledenvergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel der vereniging zullen overeenstemmen.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Dedemsvaart, gemeente Hardenberg op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.